

Protokół z obrad
Komitetu Rewitalizacji dla Zintegrowanego Programu Rewitalizacji
miasta stołecznego Warszawy do 2022 roku
w dniu 12 czerwca 2017 r.

W spotkaniu udział wzięli Członkowie Komitetu Rewitalizacji zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek posiedzenia obejmował:

1. Otwarcie posiedzenia Komitetu Rewitalizacji,
2. Przyjęcie porządku obrad Komitetu Rewitalizacji,
3. Informacja o naborze projektów partnerów zewnętrznych do ZPR,
4. Ocena i plany działań w zakresie promocji ZPR,
5. Ocena dotychczasowych efektów i plany dalszych działań w projekcie "Modelowa rewitalizacja",
6. Informacja o wykwaterowaniach mieszkańców, w związku z inwestycjami remontowymi na obszarze ZPR, w tym również związanych z budową metra,
7. Informacja o projektach mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji w kontekście polityki mieszkaniowej miasta i potrzeb obszaru rewitalizacji, w tym plany dotyczące wzrostu liczby mieszkań,
8. Możliwości rozwoju turystyki w obszarze rewitalizacji w ramach realizacji ZPR- dotychczasowe działania, sposoby realizacji, plany na najbliższe lata,
9. Informacja o aktualnym stanie działania i przenosinach Teatru Baj,
10. Aktualna informacja o stanie prac przy Pałacyku Konopackiego,
11. Planowane działania w zakresie: oficyny Burkego „drewniak Burkego” przy ul. Kawęczyńskiej 26 (projekt poza wykazem projektów kluczowych przedsięwzięć ZPR) oraz Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Markowskiej 16,
12. Informacja o działaniach z obszaru kultury przyjętych do realizacji w 2017 roku z budżetu ZPR oraz o działalności Animatorów,
13. Informacja o sytuacji w Teatrze Rampa,
14. Informacja o realizacji działań z zakresu celu III – Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – przyjętych bądź planowanych do realizacji w 2017,
15. Omówienie możliwości powołania Biura Rewitalizacji m.st. Warszawy – argumenty za i przeciw.
16. Sprawy różne.

Posiedzenie Komitetu otworzył Pan Michał Olszewski, Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy/Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji.

Następnie Przewodniczący przedstawił zebranym porządek obrad, a po jego zatwierdzeniu oddał głos zgromadzonemu.

Ad 3 . Informacje o naborze projektów partnerów zewnętrznych do ZPR przedstawiła Pani Beata Marczak – Waclawek, Naczelnik Wydziału Przekształceń i Rewitalizacji BAIPP:

- wpłynęło 12 projektów,
- 6 projektów bez uwag zostało zakwalifikowanych do włączenia do „Wykazu projektów wchodzących w skład kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Zintegrowanego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2022 roku”. Wykaz jest przyjmowany zarządzeniem Prezydenta, w najbliższym czasie zostanie przedstawiony do akceptacji Pana Michała Olszewskiego, Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy.
- ponadto jeden projekt warunkowo uzyskał pozytywną kwalifikację - wnioskodawca musi przedłożyć informację na temat tytułu prawnego do dysponowania terenem wskazanym w projekcie.
- 2 projekty mimo spełnienia kryteriów dostępowych nie zostały zakwalifikowane do włączenia do wykazu,
- 3 projekty nie spełniły kryteriów dostępowych.

Pan Piotr Sawicki, Zastępca Dyrektora BAIPP: podkreślił, iż nabór był prowadzony po raz pierwszy, wszystkie doświadczenia jakie zostały w jego trakcie zdobyte zostaną wykorzystane, będziemy realizować kolejny nabór w formule, która pozwoli na nawiązanie rozmowy z partnerami i wyjaśniania wszelkich wątpliwości.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV)/Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: wskazał przykład wniosku wspólnoty mieszkaniowej Kępna 13 dot. remontu, który został przyjęty, a wspólnoty nie zostały wymienione w ZPR-rze jako podmioty realizujące program. Dlatego też zasady muszą być jasne i czytelne, aby każdy projekt można było ocenić w sposób jednakowy.

Pani Beata Marczak – Waclawek, Naczelnik Wydziału Przekształceń Przestrzennych i Rewitalizacji w BAIPP: poinformowała że kolejny nabór partnerów został zaplanowany na połowę lipca br. do tego czasu zostanie przygotowany nowy regulamin naboru.

Pan Michał Olszewski, Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy: poprosił o poinformowanie członków komitetu o nowym regulaminie.

Ad 4 .Ocena i plany działań w zakresie promocji ZPR na wstępie omówiła Beata Marczak – Waclawek, Naczelnik Wydziału Przekształceń Przestrzennych i Rewitalizacji w BAIPP:

Narzędzia promocji;

- mapa Na prawa_Warszawa narzędzie przygotowane przez CKS, które w prosty i całościowy sposób będzie służyć do informowania o projektach realizowanych w ramach Zintegrowanego Programu Rewitalizacji. Jest to narzędzie informacyjne głównie dla mieszkańców. Większość projektów została już na mapę

- wprowadzona i wkrótce zostanie upubliczniona,
- spotkania informacyjne – m.in. 23 czerwca w ramach projektu „Rewitalizacja - wspólna sprawa” organizujemy spotkanie dla ok. 90 osób zajmujących się rewitalizacją w mieście. Informacja na ten temat zostanie rozesłana.

Pani Monika Komorowska, Naczelnik Wydziału Dialogu w Planowaniu BAIPP: dodała, że trwa akcja informacyjna we współpracy z Gazetą Stołeczną. Działanie zostało rozpoczęte przez Biuro Prasowe, materiały będą przygotowywane w partnerstwie z miastem. Informacja dotyczy m.in. przekształcenia ulic w obszarze rewitalizacji - propozycja zajęcia się ul. Środkową. W przygotowaniu duży materiał o Pradze - co się zmienia, pomysł na pokazanie kamienic, jak było jak jest, tematy i propozycje tworzymy wspólnie. Osoby zainteresowane współpracą proszę o kontakt.

Pani Izabela Jasińska, Międzysektorowego Zespoły ds. kultury (Cel II): zadała pytanie dot. dostępu do wspomnianego narzędzia mapa Na prawa_warszawa

Pan Stefan Bobrowski, Koordynator projektu Centrum Komunikacji Społecznej: wyjaśnił, iż do końca czerwca planowane jest uzupełnienie mapy i udostępnienie linku na stronie rewitalizacji.

Pani Izabela Jasińska, Międzysektorowy Zespoły ds. kultury (Cel II) stwierdziła, że:

- informacje o projektach rewitalizacyjnych do mieszkańców nie docierają,
- przygotowywane materiały napisane są językiem specjalistycznym niezrozumiałym dla osób spoza branży. I o ile takie narzędzie informujące jak mapa Na prawa_Warszawa jest dobre, to do pewnej grupy mieszkańców za jego pośrednictwem nie dotrzemy.
- brakuje miejsc do których mieszkańcy mogli by przyjść, gdzie w prosty i zrozumiały sposób uzyskają informację.

Pani Monika Komorowska, Naczelnik Wydziału Dialogu w Planowaniu, BAIPP dodała, że projektów rewitalizacyjnych jest wiele i nie są one napisane jednolitym językiem z uwagi na zaangażowanie w ich przygotowanie różnych podmiotów. Rewitalizacja jest obecna poprzez konkretne działania, działania biura Projektów Społecznych, Biura Kultury, w którym np. samo powołanie instytucji animatorów miało służyć przybliżeniu mieszkańcom informacji o działaniach kulturalnych. Bardzo trudno jest stworzyć jednolitą całościową narrację o ZPR-rze, bo program obejmuje bardzo różne obszary działań. Jest to wyzwanie, z którym będziemy się mierzyć. Np. w Łodzi, (o czym dowiedzieliśmy się na roboczym spotkaniu) zamiast animatorów specjalizujących się w konkretnych tematycznych działaniach funkcjonuje instytucja „latarników”. Są to osoby związane z danym obszarem, które mają wiedzę o różnego typu projektach oraz zbierają informacje o problemach od mieszkańców. Zastanawiamy się czy nie rekomendować tego typu rozwiązania. Docierają do nas głosy aby informowania było więcej i będziemy nad tym pracować.

Pani Magdalena Szeniawska, Stowarzyszenie Mierz Wysoko: wskazała na możliwość przekazywania informacji dla mieszkańców poprzez konsorcja, które w swoich szeregach mają asystentów rodzin, bezpośrednio zaangażowanych w pracę z ludźmi. Te kanały można wykorzystać do informowania o sytuacjach związanych z rewitalizacją.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV)/Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji, który pełni funkcję animatora kultury: wyjaśnił, że animatorzy nie są w stanie odpowiedzieć na wszystkie problemy mieszkańców. Dotarcie z informacją do mieszkańców można by również zapewnić przez ZGN-y, które mogłyby przekazywać informacje za pomocą plakatów, ulotek zawieszanych na klatkach lub wprost do skrzynek i skutecznie docierać do mieszkańców. Można też wykorzystać lokalne gazety i rozgłośnie - ta prasa leży w sklepach i urzędach, jest bezpłatna i w ten sposób łatwo można dotrzeć do mieszkańców. Również do tego celu można wykorzystać sieć szkół i przedszkoli gdzie informacje o rewitalizacji mogłyby się pojawiać.

Pan Grzegorz Laszczuk, Międzysektorowy Zespół ds. kultury (Cel II): Muzeum Warszawskiej Pragi dodał, że w Muzeum są osoby zajmujące się rewitalizacją. Można tam zorganizować siedzibę lokalnych informatorów, zapewnić etaty, włączyć Teatr Powszechny. To są kanały znane cieszące się zaufaniem mieszkańców.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV)/Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji dodał, że możemy wziąć przykład z Wrocławia, gdzie organizacja pozarządowa prowadzi infopunkt. Może miejsca aktywności lokalnej mogłyby być połączone z informacją.

Pan Michał Olszewski, Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy /Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji:

Szwankuje przepływ informacji, może Mapa na_prawa warszawa będzie dobrym źródłem wiedzy o projektach.

Pan Piotr Sawicki, Zastępca Dyrektora BAIPP dodał, że została zaproponowana przez Instytut Rozwoju Miast tzw. poduszka informacyjna, nowe narzędzie m.in. do kontaktów. Wkrótce organizujemy spotkanie animatorów i jednostek w tej sprawie.

Pan Michał Olszewski, Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy /Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji: prosimy o poinformowanie jakie macie pomysły na poprawę skuteczności informowania mieszkańców, ale zwracam uwagę, że najlepszym sposobem są miejsca i kontakty już znane.

Krzysztof Mikołajewski, Dyrektor Centrum Komunikacji Społecznej: potwierdzam znaczenie Muzeum Warszawskiej Pragi, ważne jest aby taki punkt nie zmienił się

w recepcję, ale był miejscem łączącym, gdzie mieszkańcy mogą składać swoje propozycje.

Pan Piotr Sawicki Zastępca Dyrektora BAIPP: dlatego też ważne jest szkolenie osób biorących udział w procesie rewitalizacji, aby przekazywana przez nich informacja była rzetelna.

Pani Monika Komorowska Naczelnik Wydziału Dialogu w Planowaniu, BAIPP: budżet na promocję rewitalizacji jest podzielony na mniejsze działania, ale mamy pozycję „doposażenie punktów informacyjnych” i możemy zobaczyć jakie są te miejsca aktywności lokalnej i z osobami zarządzającymi zastanowić się czego brakuje aby one lepiej działały jako punkty informacyjne.

Pani Magdalena Szeniawska, Stowarzyszenie Mierz Wysoko: wiedza dot. przeprowadzek, remontów jest ważna dla asystentów rodzin działających w Ośrodkach Wsparcia Dziennego, aby mogli aktywnie pomóc zaplanować rodzinom przejście przez ten proces. Zwracam uwagę abyśmy nie dzielili kanałów informacyjnych na te dotyczące tylko kultury, spraw społecznych czy informacji o remontach.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV)/Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: nie chodzi tylko o remonty, ZGN ma bardzo szerokie grono odbiorców.

Pan Grzegorz Okoński, Dyrektor Biura Polityki Lokalowej: ZGN nie dociera do mieszkańców.

Pan Wojciech Zabłocki, Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ: organizujemy spotkania z mieszkańcami każdego budynku, który podlega opróżnieniu. W spotkaniach biorą udział przedstawiciele Wydziału Zasobów Lokalowych oraz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami. ZGN dezinformuje mieszkańców, połowa pracowników ZGN-u nie nadaje się do pracy z ludźmi. Mimo wszystkich działań informacyjnych rodziny z opróżnianych budynków i tak zapiszą się na spotkanie do Burmistrza, aby zapytać co z nimi będzie. Nie wszystkie rodziny mogą wrócić do mieszkań, bo po remoncie, doposażeniu w łazienki rozkład i liczba mieszkań nie będzie taka sama. Mieszkańcy oczekują poprawy warunków, liczą na mieszkania z centralnym ogrzewaniem bez wilgoci i grzyba na ścianach i ja to rozumiem, ale nie jesteśmy w stanie spełnić wszystkich oczekiwań. Rodzina z kamienicy przy Strzeleckiej aby się wyprowadzić oczekuje 3 odrębnych mieszkań, mimo że nie przysługuje im żadne mieszkanie. Nie mamy narzędzi aby spowodować opróżnienie kamienic, obawiamy się, że części rodzin nie uda się wykwaterować i będziemy musieli przeprowadzać remonty z mieszkańcami wewnątrz budynku. Źle zostały zaplanowane działania- w pierwszej fazie powinniśmy skupić się na remoncie pustych budynków, aby mieć gdzie

przenosić mieszkańców. Do sierpnia b.r. mamy wykwaterować 280 rodzin, do tej pory załatwiliśmy 20 kolejne 20 jest w trakcie.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: rodziny same mogłyby remontować lokale.

Pan Grzegorz Okoński, Dyrektor Biura Polityki Lokalowej: jest to niezgodne z prawem.

Pan Michał Olszewski Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy /Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji: ćwiczyliśmy taki pomysł z Mokotowem. Wolne mieszkania przeznaczamy na potrzeby rewitalizacji. Promocja rewitalizacji idzie dobrze, z informacją jest trochę gorzej. Komitet wypracowuje sposoby komunikacji - nie skupiamy się na zarządzaniu zasobem mieszkaniowym. Proszę o przekazywanie Pani Monice Komorowskiej propozycji kanałów, którymi możemy dotrzeć do mieszkańców.

Pani Izabela Jasińska, Międzysektorowy Zespoły ds. kultury (Cel II): komunikacja wewnątrz urzędu i jednostek zajmujących się ZPR-em nie jest najlepsza. Bo są różne spotkania np. Forum rewitalizacji gdzie nie było tych informacji, z którymi zapoznajemy się dziś, po raz kolejny mówimy o koordynacji informacji.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: gdzie zgłosić się po informację np. co się dzieje z centrum „Namysłowska”.

Pan Michał Olszewski Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy /Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji: W przypadku Centrum „Namysłowska” sytuacja jest dynamiczna. Brak daty realizacji ze względu na konieczność uzyskania decyzji środowiskowych. Najlepiej poinformowaną osobą jest Pan Jacek Grunt-Mejer, bo uczestniczy we wszystkich spotkaniach. Przeniesienie bazaru na Jagiellońską odbędzie się na początku przyszłego roku. Jeśli chodzi o Bazar Różyckiego to po 2 latach rozmów właściciele odmówili sprzedaży działek. Żeby w ogóle mówić o bazarze, trzeba rozpocząć proces wywłaszczania, zgoda na to musi przejść przez Radę Miasta, cały proces potrwa ponad rok.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: obszar jest chroniony przez plan miejscowy więc deweloperzy na nim nie zrealizują inwestycji.

Pani Alina Muzioł-Węclawowicz, Stowarzyszenie Forum Rewitalizacji (Cel I): pragnę zwrócić uwagę że jest różnica między informacją, a promocją, część wymienionych działań to są działania organizacyjne. Tak jak mocno promowana była praca nad programem rewitalizacji tak teraz jest całkowita cisza, co do promocji programu. Miasto nie reaguje na zarzuty jakie pojawiły się w mediach (wywiad o gentryfikacji

doktoranta z SGH) - to wymaga szybkich odpowiedzi, bo nikt nie wie co np. robi Praga. Brak jest informacji, że mieszkańcy odmawiają przyjmowania proponowanych mieszkań, o czym mówił Burmistrz. O tym trzeba informować - takie problemy dotyczą wszystkich miast gdzie prowadzona jest rewitalizacja.

Pan Wojciech Zabłocki, Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ: gdyby taka informacja się pojawiła to proces wykwaterowań stałby się niemożliwy do przeprowadzenia.

Pan Michał Olszewski Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy /Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji: każda inwestycja rodzi negatywne napięcie. Czekam na propozycje pozytywnego wpływu na odbiór rewitalizacji, budowanie pozytywnego napięcia.

4. Ocena dotychczasowych efektów i plany dalszych działań w projekcie "Modelowa rewitalizacja"

Aktualny stan prac w projekcie przedstawiła Pani Agata Dąbrowska, Naczelnik Wydziału Lokali Użytkowych BPL: głównym celem „Modelowej rewitalizacji” jest ożywienie gospodarcze i zwiększenie inwestycji. Budżet 4 mln 600 tys., w procesie bierze udział szereg biur. Projekt zaczął się 01.09.2016 r. i potrwa do końca 2018 r. Jednym z ważniejszych elementów jest opracowanie strategii gospodarowania lokalami użytkowymi. Organizujemy przetarg na rekomendację zestawu branż dla wybranych ulic. Obecnie mamy opis przedmiotu zamówienia i będziemy ogłaszać przetarg. Ponadto, w ramach projektu zatrudnione są dwie liderki obszaru, które są łącznikami między urzędem, a przedsiębiorcami np. szukają zamiennych lokali użytkowych dla przedsiębiorców w przypadku wykwaterowań z budynków do remontu. Będą również przeprowadzały przegląd pustostanów.

Pan Michał Olszewski Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy /Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji: proszę o przełożenie omawiania pkt 8 i 15 na następne posiedzenie komitetu. Proponuję następne spotkanie komitetu na koniec sierpnia.

Pani Agata Dąbrowska, Naczelnik Wydziału Lokali Użytkowych BPL kontynuuje temat projektu „Modelowa rewitalizacja ”: W ramach w.w. zlecenia ma się odbyć w październiku konferencja międzynarodowa na temat jak radzimy sobie w centrach miast z ulicami. Odbędą się też warsztaty w Muzeum Warszawskiej Pragi w ramach tematu „Ochrona działalności rzemieślników i ginących zawodów - umożliwiające pozyskanie następców.

Pani Izabela Jasińska, Międzysektorowy Zespoły ds. kultury (Cel II): 4 mln na jaki to jest okres?

Pani Agata Dąbrowska, Naczelnik Wydziału Lokali Użytkowych BPL: Czas trwania od 01.09.2016 r. do końca 2018 r.

Środki przeznaczone są na analizy, dokumentację, koszty konsultacji, jest grant w wysokości 50 tys. na ożywienie podwórek.

Pan Stefan Bobrowski, Koordynator projektu Centrum Komunikacji Społecznej: jak angażować mieszkańców w poprawę przestrzeni publicznej, dobre praktyki które zostaną przetrenowane i udostępnione na potrzeby innych miast.

Pani Alina Muzioł-Węclawowicz, Stowarzyszenie Forum Rewitalizacji (Cel I) zadała pytanie o tzw. kalkulator rewitalizacji.

Agata Dąbrowska, Naczelnik Wydziału Lokali Użytkowych BPL: jesteśmy w trakcie opisu przedmiotu zamówienia, mieliśmy podpisaną umowę z Politechniką Warszawską, był przeprowadzony pilotaż na 3 budynkach. Celem tego narzędzia jest określenie „zdolności rewitalizacyjnej budynków” i pełne koszty.

Pan Grzegorz Okoński, Dyrektor Biura Polityki Lokalowej: pełne koszty związane z rewitalizacją to nie tylko te dotyczące remontów, ale działania społeczne, informowanie, przeprowadzki, wykwaterowania, koszty utrzymania zasobu, wspierania społecznego i zsumowanie kosztów dla kwartałów. Koszty na dziś i jakie będziemy ponosić jutro. W ramach „Modelowej rewitalizacji” mają być analizy ekonomiczne rynku w czterech podobszarach.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: w jaki sposób przygotowywana będzie analiza i czego ma dotyczyć ?

Pani Agata Dąbrowska, Naczelnik Wydziału Lokali Użytkowych BPL: przygotowany będzie przetarg dot. strategii gospodarowania lokalami użytkowymi, w tym przegląd procedur i zasad najmu.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: mam wątpliwości, zaplanowana w ZPR ulica rzemieślników okazała się niewypałem i obawiam się, że firma, która wygra przetarg nie będzie znała terenu Pragi. Czy przetargu nie można ograniczyć do osób, które działają na tym terenie lub wprowadzić klauzule społeczne?

Pan Wojciech Zabłocki, Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ: ludzie przychodzą po konkretne lokale - to po co ta analiza ?

Pani Agata Dąbrowska, Naczelnik Wydziału Lokali Użytkowych BPL: ale chyba warto się zastanowić komu lokale użytkowe wynająć.

Pani Monika Komorowska Naczelnik Wydziału Dialogu w Planowaniu, BAiPP: projekt ten daje szansę przyjrzenia się jak to działa w innych miastach, jak przedsiębiorczość oddziałuje na życie mieszkańców.

Pan Grzegorz Okoński, Dyrektor Biura Polityki Lokalowej: ta analiza jest ze środków unijnych, profesjonalny rynek nieruchomości jest oparty o rzetelne analizy. Zamówienie będzie przygotowane w taki sposób aby uwzględniło kontekst społeczny.

Pan Jacek Grunt-Mejer Pełnomocnik Prezydenta ds. Rewitalizacji: to nie musi być proces nastawiony na komercję, będzie przeprowadzone badanie w przestrzeni ulicy, a rekomendacje mają pokazać „jak nie zniszczyć rzemiosła”.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: przyczyną zamykania działalności gosp. są wysokie koszty energii elektrycznej.

Pani Magdalena Wrzesień, Stowarzyszenie Architektów Polskich: SARP zrobił podobną analizę na przełomie 2014/15 i został włożony do aktualizacji ZPR w 2016 r. Czy komitet nie powinien dać rekomendacji do tego zlecenia, a nie tylko dzielić się obawami. Analiza musi brać pod uwagę lokale oraz przestrzeń i lokalne konsultacje.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: czy możemy zapoznać się z kryteriami do przetargu - do 7 dni od przesłania SIWZ-u Komitet powinien się wypowiedzieć.

Pan Grzegorz Okoński, Dyrektor Biura Polityki Lokalowej: czy można z grupą osób ustalić warunki przetargu wcześniej. 7 dni przed ogłoszeniem, to termin zbyt krótki.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: wszystko możemy ustalić drogą mailową.

Pani Agata Dąbrowska, Naczelnik Wydziału Lokali Użytkowych BPL: zlecenie co do zasady ma się przyczynić do ochrony ginących zawodów rzemieślników. Będą konsultacje żeby mogli nie tylko przetrwać, ale się rozwijać. Jakość ma być głównym kryterium przy wyborze doradcy, który będzie opracowywał strategię gospodarowania lokalami użytkowymi.

6. Informacja o wykwaterowaniach mieszkańców, w związku z inwestycjami remontowymi na obszarze ZPR, w tym również związanych z budową metra

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: proszę o przedstawienie regulaminu wykwaterowań, budynki są opróżniane wcześniej z powodu wejścia budowy metra.

Pan Wojciech Zabłocki, Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ: nie mamy mieszkań zastępczych. Mieszkania zastępcze muszą być na koszt miasta, a budynki muszą być ujęte w WPF.

I etap programu to obecnie 18 kamienic + 7 do remontu - oddanie pod koniec roku

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: co można z tym zrobić czy jest lista budynków pewnych.

Odpowiedź BPL - lista jest na stronie:

http://rewitalizacja.um.warszawa.pl/sites/rewitalizacja.um.warszawa.pl/files/zalaczniki/arttykul/modernizacje_tabela_na_strone.pdf

Pan Wojciech Zabłocki, Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ: dostaliśmy na razie pieniądze na 2 kamienice. Jesteśmy dogadani z 40 rodzinami odnośnie przeprowadzek, 21 to lokale w innych dzielnicach. Plan modernizacji jest pewny gdy są zapewnione pieniądze w budżecie.

Dalej; potoczyła się dyskusja na temat możliwości przygotowania listy budynków w oparciu o budżet oraz czy dotarły informacje do mieszkańców o wykwaterowaniach.

Pan Wojciech Zabłocki, Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ: Spotykamy się z mieszkańcami, mamy do przeniesienia 280 rodzin, na chwilę obecną wydaliśmy 20 skierowań do zawarcia umów najmu, 20 rodzin czeka na wyremontowanie lokali, planujemy wynająć 150 mieszkań z BGK tzn, że 40 rodzin wie do jakich lokali trafi.

Pan Tomasz Krettek, Zastępca Dyrektora BPL: mamy dwa zespoły ds. wykwaterowań które spotkają się co miesiąc. Na Pradze Północ skala problemu jest duża, ponadto ludzie chcą lokale z c.o i brodzikiem prysznicowym. Dzielnicą dostanie wsparcie z BPL 72 lokale oraz 76 lokali na czas trwania remontu.

7. Informacja o projektach mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji w kontekście polityki mieszkaniowej miasta i potrzeb obszaru rewitalizacji, w tym plany dotyczące wzrostu liczby mieszkań

Pan Grzegorz Okoński, Dyrektor Biura Polityki Lokalowej: do 2022 powinniśmy mieć 1422 lokale w budynkach TBS oraz 156 komunalnych przy ul. Odrowąża - 156 lokali mieszkalnych oraz żłobek i poradnia psychologiczno- pedagogiczna. Mamy też 62 budynki w ujęte w WPF z tj-ok. 1 tys. lokali mieszkalnych do modernizacji przez dzielnice.

Pani Anna Frac, Kierownik Zespołu BPL: w budżecie na obszarze Pragi-Północ ujętych jest do modernizacji 20 nieruchomości w tym 1 inwestycja zakończona Targowa 40. Pozostałe wszystkie zadania mają podpisane umowy z inwestorem zastępczym. Obecnie trwa opracowywanie dokumentacji technicznej. W przypadku jednego zadania został już złożony wniosek o pozwolenie na budowę. Na ostatniej

sesji wprowadzono kolejny nowy budynek do modernizacji na Pradze-Północ - Kłopotowskiego 30.

Pani Anna Zakowana, Kierownik Zespołu BPL: inwestycje TBS: nowy budynek przy ul. Radzywińskiej (w trakcie opracowania dokumentacja projektowa), modernizacja budynków przy: ul. Stalowej 29 (jest kolejne, trzecie ogłoszenie o przetargu na wybór wykonawcy, prawdopodobnie będzie podpisana umowa z wykonawcą inwestycji), ul. Łomżyńskiej 20 (złożony wniosek o pozwolenie na budowę); ul. Łomżyńskiej 26 (w przygotowaniu wniosek o pozwolenie na budowę, będzie złożony w czerwcu), ul. Małej 15 (złożony wniosek o pozwolenie na budowę), ul. Targowej 14 (w przygotowaniu przetarg na dokumentację projektową), nowe budynki przy: ul. Korzona (początek budowy, wykonawca wszedł na plac budowy), ul. Strzeleckiej 19, ul. Chyrowskiej/Złotopolskiej trwają przygotowania do przetargu na dokumentację projektową, dla planowanej modernizacji nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 30 oraz budowy nowego budynku przy ul. Markowskiej 13 prowadzone są działania na rzecz przygotowania nieruchomości do wniesienia do TBS (podziały, wycena, wystąpienie do Rady Miasta o zgodę, opracowanie koncepcji).

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV) /Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: Czy mieszkańcy mogą otrzymać ulotki do skrzynek?

9. Informacja o aktualnym stanie działania i przenosinach Teatru Baj

Pan Adam Sienkiewicz, Naczelnik Wydziału Biuro Kultury: Do września ma być gotowy projekt architektoniczny, a wykonawczy do końca roku.

Zamknięcie teatru planowane jest na koniec czerwca – jest porozumienie dotyczące występów na Białolece i na Placu Hallera oraz na podwórkach praskich.

SZRM miał przedstawić projekt przebudowy teatru.

10. Aktualna informacja o stanie prac przy Pałacyku Konopackiego

Pan Piotr Sawicki, Zastępca Dyrektora BAIPP: udało się dogadać program funkcjonalno-usługowy (PFU). SZREM ma zlecić projekt

- konkurs na ul. Środkową (część działki jest w konkursie), a rozwiązania mogą być użyte przy przebudowie Pałacyku Konopackiego.

Informacja o konkursie i konsultacjach jest na stronie BAIPP. Zostanie podpisana też pod stroną internetową rewitalizacji.

11. Planowane działania w zakresie: oficyny Burkego „drewniak Burkego” przy ul. Kawęczyńskiej 26 (projekt poza wykazem projektów kluczowych przedsięwzięć ZPR) oraz Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Markowskiej 16

Pan Wojciech Zabłocki, Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ: po konsultacjach będą odtworzone mieszkania na potrzeby społeczne. Jest umowa z projektantem, w tym na oficynę południową.

Pani Alina Muzioł-Węclawowicz, Stowarzyszenie Forum Rewitalizacji (Cel I): informacja o konkursie na wynajem powinna być podana wcześniej.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV)/Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji: zaproponował omówienie pkt 13 zamiast 12.

13. Informacja o sytuacji w Teatrze Rampa

Pan Adam Sienkiewicz, Naczelnik Wydziału Biuro Kultury: Teatr Rama realizuje swój program artystyczny w ramach projektu „Otwarta Rampa”, ale brakuje informacji na zewnątrz dla mieszkańców. Mamy świadomość, że są problemy- w dniu 16 czerwca br. zaplanowano spotkanie z Dyrekcją teatru.

Pani Izabela Jasińska, Międzysektorowy Zespoły ds. kultury (Cel II): mamy informacje z teatru o problemach z finansowaniem działań ciągłych. Wnoszę żeby Biuro Kultury zajęło się rozwiązaniem problemu.

Pan Adam Sienkiewicz, Naczelnik Wydziału Biuro Kultury: instytucje kultury są niezależne, spotykamy się z dyrekcją teatru aby zakres działań był dostosowany. To nie brak wiedzy o rewitalizacji powoduje zły przepływ informacji o realizowanych projektach.

Pan Piotr Stryczyński, Towarzystwo Przyjaciół Pragi (Cel IV)/Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji:

Jakie są skutki rozmów na temat poprzednich postulatów Komitetu tj. otwarcia ogródków przedszkolnych czy tych przy żłobkach.

Z uwagi na opuszczenie obrad przez prawie wszystkich członków Komitetu ze strony Miasta jest postulat o ograniczenie czasu posiedzeń na rzecz częstszych spotkań np. co 6 tygodni, na ok. 2 godziny. Wobec tego pkt 8,12,14,15 proponuję przenieść na następne posiedzenie Komitetu wraz z odpowiedzią na problemy zgłoszone wcześniej i działania w ramach „poduszki informacyjnej” i zamykam posiedzenie.